

GN.6840.5.2021

**WÓJT GMINY MASZEWO**66-614 MASZEWO 71  
tel. 0-68/383 1321 lub 383 1376 (fax)  
REGON 970770273 NIP 9261350985

Maszewo, dn. 4 października 2021 r.

**Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Maszewo Nr 132/21 z dn. 04.10.2021 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości Obręb, nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena netto nieruchomości
1	ZG1K/00036296/4	Gęstowice, działka nr 238	0,9401 ha	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 238 jest położona około 300 m przed wjazdem do Gęstowic przy drodze krajowej relacji Krosno Odrzańskie-Słubice. Dojazd bezpośredni do działki drogą krajową o nawierzchni asfaltowej. Działka gruntowa nr 238 ma kształt prostokątny i jest zabudowana budynkiem magazynowym, zespołem garaży w zabudowie szeregowej w ilości 15 szt., budynkiem biurowym zaadaptowanym z budynku garażowego oraz budynkiem magazynowym także zaadaptowanym z budynku garażowego. Budynki te są zdewastowane, brak drzwi i bram, nadają się to rozbiórki. Działka jest nieogrodzona, rosną na niej samosiewy drzew. Od strony zachodniej jest w ziemi zbiornik na olej napędowy o pojemności ok. 5000 l, z ziemi wystają dwie rury, jedna do dystrybutora a druga do napełniania zbiornika. Nieruchomość ta jest nieużytkowana około 25 lat. Teren działki jest o lekkim nachyleniu od strony północnej do południowej. Plac w większości jest utwardzony betonem, który jest spękany, część środkowa jest zarośnięta chwastami i krzewami. Są zaśmiecenia w byłym pomieszczeniu biurowym, na placu są wysypane gruzy pomieszane ze śmieciami. Działka nie jest uzbrojona, można doprowadzić wodę i energię elektryczną ze wsi Gęstowice – odległość ok. 280 m.</p> <p><b>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</b></p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnej (100,00%)</p>	<b>150 500,00 zł plus 23% podatku VAT</b>

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 7 do 29 października 2021 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Gęstowice
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.net.pl](http://www.maszewo.net.pl)
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.bip.net.pl](http://www.maszewo.bip.net.pl)

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 7 października do 19 listopada 2021 roku.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27

**WÓJT**  
Dariusz Jarociński