

Załącznik do Zarządzenia Nr 46/25 Wójta Gminy Maszewo z dnia 27 maja 2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości Obręb, nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości:	Cena nieruchomości
1	ZG1K/00032730/1	POŁĘCKO, działka nr 545/2	0,0903 ha	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 545/2 jest niezabudowana, położona w centrum wsi Połębko, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Grunt jest nieużytkowany, teren równinny, porośnięty trawą i chwastami. Od strony południowej rosną dwa kasztany i lipa, co poprawia walory krajobrazowe działki. Warunki geotechniczne są dobre, działka jest uzbrojona w energię elektryczną oraz wodę z wodociągu gminnego. W ewidencji gruntów i budynków działka posiada zapis RVI – 0,0903 ha.	36 000,00 zł plus 23% VAT
				Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:	
				Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych (100.0%). Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 16/2024 z dnia 6 maja 2025 r. (znak: BO.6730.14.2024) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 545/2 obręb Połębko.	

Nieruchomość gruntowa nr 545/2 w obrębie Połębko jest objęta umową dzierżawy do dnia 30 czerwca 2025 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej, tj. od 29 maja do 19 czerwca 2025 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Połębko
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 29 maja do 10 lipca 2025 roku.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 378 81 58

WÓJT
Waldemar Szymański