

**Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Maszewo Nr 45/2025 z dnia 27 maja 2025 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości: obręb, nr działki	Pow. dzierżawy	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1	ZG1K/00034279/5	Bytomiec, część działki nr 29/2	0,08 ha	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele inne niż rolne. Na terenie działki znajduje się drenaż rozsączający przydomowej oczyszczalni ścieków ustytuowanej na sąsiedniej działce nr 29/1 Klasoużytki: RVI - 0,08 ha	3 lata	80,00 zł brutto rocznie	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku kalendarzowego	Bezprzetargowo na rzecz wnioskodawcy

**1. Zasady aktualizacji opłat:** Zmiany stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Maszewo dokonane przez właściwy organ, wchodzą w życie z dniem ich podjęcia bez konieczności zmiany warunków umowy. Wydzierżawiający zobowiązany jest jedynie do pisemnego powiadomienia dzierżawcy o wysokości nowej stawki czynszowej, podając w powiadomieniu termin jej obowiązywania. Pismo powiadamiające o nowej wysokości czynszu stanowić będzie integralną część umowy.

**2. Termin zagospodarowania:** zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej, tj. od 29 maja do 19 czerwca 2025 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Na tablicy ogłoszeń w sołectwie Bytomiec.
3. Opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo: [www.maszewo.net.pl](http://www.maszewo.net.pl)
4. Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo: [www.maszewo.bip.net.pl](http://www.maszewo.bip.net.pl)

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 378 81 58

WÓJT  
  
Waldemar Szymański