

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Maszewo Nr 44/2025 z dnia 27 maja 2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości: obręb, nr działki	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1	ZG1K/00015445/1	Gęstowice działka nr 15/6	0,3320 ha	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele inne niż rolne. <u>Klasoużytki:</u> RV - 0,3320 ha	1 rok	332,00 zł brutto rocznie	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku kalendarzowego	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
2	ZG1K/00023514/5	Rybaki działka nr 191/7	0,0996 ha	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele inne niż rolne. <u>Klasoużytki:</u> Bp - 0,0996 ha	6 miesięcy	99,60 zł brutto rocznie	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku kalendarzowego	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
3	ZG1K/00032731/8	Rzeczycza działka nr 17/7	0,2643 ha	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne. <u>Klasoużytki:</u> PsV - 0,0100 ha Lzr-PsVI - 0,2543 ha	3 lata	79,29 zł brutto rocznie	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku kalendarzowego	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
4	ZG1K/00031900/7	Skórzyn, działka nr 75	0,07 ha	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele inne niż rolne, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi. <u>Klasoużytki:</u> Ws - 0,07 ha	3 lata	140,00 zł brutto rocznie	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku kalendarzowego	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

1. Zasady aktualizacji opłat: zmiany stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Maszewo dokonane przez właściwy organ, wchodzą w życie z dniem ich podjęcia bez konieczności zmiany warunków umowy. Wyzierżawiający zobowiązany jest jedynie do pisemnego powiadomienia dzierżawcy o wysokości nowej stawki czynszowej, podając w powiadomieniu termin jej obowiązywania. Pismo powiadamiające o nowej wysokości czynszu stanowić będzie integralną część umowy.

2. Termin zagospodarowania: zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej, tj od 29 maja do 19 czerwca 2025 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Na tablicy ogłoszeń w sołectw: Gęstowice, Rybaki, Rzeczyca i Skórzyn.
3. Opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo: www.maszewo.net.pl
4. Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo: www.maszewo.bip.net.pl

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 378 81 58


WÓJT
Waldemar Szymanski