

GN.6845.3.2025

Maszewo, dn. 10 marca 2025 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Wójt Gminy Maszewo

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę  
nieruchomości rolnej położonej w obrębie wsi **Bytomiec**

**I. Przedmiotem przetargu** jest dzierżawa nieruchomości rolnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **87/3** o powierzchni **0,84 ha** położonej w obrębie wsi **Bytomiec**. Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urzędzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00031714/6.

### **II. Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 87/3 położona jest na początku wsi Bytomiec wśród gruntów rolnych. Dojazd drogą gruntową polną. Działka jest w bliskiej odległości zabudowań zagrodowych. Działka użytkowana rolniczo. Warunki geotechniczne dobre. Uzbrojenia brak.

### **III. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r., działka nr 87/3 w obrębie Bytomiec jest oznaczona jako tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (88.1%) oraz tereny leśne i zadrzewione (11.9%).

Według oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Krośnieńskiego działka posiada zapis RV – 0,13 ha, RVI – 0,71 ha.

Sposób zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona na cele rolne.

Okres dzierżawy – na czas określony do 3 lat.

**IV. Obciążenia i zobowiązania:** Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

**V. Cena wywoławcza** rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **252,00 zł brutto** (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa złote 00/100) na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Maszewo nr 138/21 z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Maszewo.

**VI. Przetarg** odbędzie się w dniu **11 kwietnia 2025 roku (piątek) o godz. 09:00** w Sali Narad w Urzędzie Gminy w Maszewie.

**Wadium** w wysokości – **26,00 zł**, tj. 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Maszewie numer: 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin w **nieprzekraczalnym terminie** do dnia **7 kwietnia 2025 roku**.

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne zostaną zaksięgowane na wskazanym rachunku Gminy Maszewo najpóźniej w dniu 7 kwietnia 2025 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium zostaje zwrócone uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osobie, która wygra przetarg a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

Zgodnie § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.), o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przed przystąpieniem do przetargu osoby zainteresowane dzierżawą zobowiązane są do zapoznania się z przedmiotem dzierżawy. Dzierżawa nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Krośnieńskiego, w związku z tym Urząd Gminy okazuje położenie działki w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie dzierżawca ponosi na własny koszt.

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 11 marca do 10 kwietnia 2025 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Bytomiec.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.net.pl](http://www.maszewo.net.pl)
4. Publikację w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.bip.net.pl](http://www.maszewo.bip.net.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.

WOJT  
Waldemar Szymański