

**Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Maszewo Nr 32/2025 z dnia 28 stycznia 2025 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. ) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości: obręb, nr działki	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1	ZG1K/00031714/6	Bytomiec, działka nr 87/3	0,84 ha	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele rolne. Klasoużytki: RV - 0,13 ha, RVI – 0,71 ha	do 3 lat	252,00 zł brutto rocznie	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku kalendarzowego	Przetarg ustny nieograniczony w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
2	ZG1K/00033616/3	Skórzyn, część działki nr 17	0,04 ha	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele inne niż rolne. Klasoużytki: Bp - 0,04 ha	1 rok	40,00 zł netto + 23% podatku VAT rocznie	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku kalendarzowego	Przetarg ustny nieograniczony w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie


**1. Zasady aktualizacji opłat:** Zmiany stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Maszewo dokonane przez właściwy organ, wchodzą w życie z dniem ich podjęcia bez konieczności zmiany warunków umowy. Wydzierżawiający zobowiązany jest jedynie do pisemnego powiadomienia dzierżawcy o wysokości nowej stawki czynszowej, podając w powiadomieniu termin jej obowiązywania. Pismo powiadamiające o nowej wysokości czynszu stanowić będzie integralną część umowy.

**2. Termin zagospodarowania:** zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej, tj od 30 stycznia do 20 lutego 2025 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Na tablicy ogłoszeń w sołectwach Bytomiec i Skórzyn.
3. Opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo: [www.maszewo.net.pl](http://www.maszewo.net.pl)
4. Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo: [www.maszewo.bip.net.pl](http://www.maszewo.bip.net.pl)

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27

  
Wójt  
Waldemar Szymański