

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Maszewo

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 14/3 położonej w obrębie Siedlisko**

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **14/3** o powierzchni **0,1437 ha** położonej w obrębie **Siedlisko**. Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urzędzona jest księga wieczysta nr **ZG1K/00034889/4**.

II. Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 14/3 położona jest w centrum wsi Siedlisko – 300 m od drogi wojewódzkiej relacji Gorzów Wlkp.- Gubin. Działka ma kształt trapezu, jest niezabudowana i nieuzbrojona. Grunt jest nieużytkowany, porośnięty trawą i chwastami, zadrzewiony samosiewami sosny. Teren równinny, od strony północnej jest wykop o wymiarach 5m x 3m o głębokości około 0,5 m. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ale została ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną nr 14/2 pasem drogi o szerokości 4 m wzdłuż granicy z działką nr 127/4, co jest ujawnione w księdze wieczystej.

III. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r. działka nr 14/3 obręb **Siedlisko** jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych (100.0%), co potwierdza zaświadczenie Wójta Gminy Maszewo z dnia 23 kwietnia 2024 r, znak: BO.6727.38.2024.

Według oznaczenia w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim są to grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI – 0,1437 ha.

IV. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

W związku z tym, że działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, została ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną nr 14/2 pasem drogi o szerokości 4 m wzdłuż granicy z działką nr 127/4, co jest ujawnione w księdze wieczystej nieruchomości oraz w powiązanej księdze nr ZG1K/00034888/7.

V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

VI. Przetarg odbędzie się w dniu **4 marca 2025 roku (wtorek) o godz. 10:00** w Sali Narad w budynku Urzędu Gminy w Maszewie, 66-614 Maszewo nr 71

Wadium w wysokości **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), tj. 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Maszewie numer:

Bank Spółdzielczy Rzepin **97 8371 1022 5513 0127 2000 0030**

w **nieprzekraczalnym** terminie do dnia **27 lutego 2025 roku**.

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne zostaną zaksięgowane na wskazanym rachunku Gminy Maszewo najpóźniej do dnia 27 lutego 2025 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej,
- zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości **2 604,00 zł**.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem podpisania umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, informacja o powyższym zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 28 stycznia do 3 marca 2025 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Trzebiechów-Siedlisko.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo: www.maszewo.net.pl
4. Publikację w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo: www.maszewo.bip.net.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) a także w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Maszewo, dnia 27 stycznia 2025 roku.


WÓJT
Waldemar Szymański