

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Maszewo

**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 103/3 położonej w obrębie Radomicko**

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **103/3** o powierzchni **0,03 ha** położonej w obrębie **Radomicko**. Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urzędzona jest księga wieczysta nr **ZG1K/00031626/2**.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. **Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej, wybrana została forma przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek wymienionych poniżej:**

1. **działka nr 103/1** w obrębie **Radomicko**
2. **działka nr 103/4** w obrębie **Radomicko**

II. Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa rolna oznaczona geodezyjnie jako działka nr 103/3 położona jest na obrzeżach wsi Radomicko. Sąsiaduje od strony wschodniej, północnej i zachodniej z działką rolną a od strony południowej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Teren równinny, porośnięty trawą i chwastami oraz starymi śliwami. Jest to grunt orny niskiej bonitacji, kompleks żytni bardzo słaby. W związku z brakiem dostępu do drogi publicznej organizowany jest przetarg ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych.

III. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r. działka nr **103/3** w obrębie **Radomicko** jest przeznaczona pod tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (100.0%), co potwierdza zaświadczenie Wójta Gminy Maszewo z dnia 4 października 2024 r, znak: BO.6727.120.2024.

Według oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim są to grunty orne RVI – 0,03 ha.

IV. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 500,00 zł** (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100). Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

VI. PRZETARG odbędzie się w dniu **4 marca 2025 roku (wtorek) o godz. 10:30** w Sali Narad w budynku Urzędu Gminy w Maszewie, 66-614 Maszewo nr 71

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, najpóźniej do dnia 27 lutego 2025 r. do godziny 15:00, w sekretariacie Urzędu Gminy w Maszewie, w zamkniętej kopercie z napisem: "Przetarg ograniczony - działka nr 103/3 obręb Radomicko" następujących dokumentów:

1. Dowód wniesienia wadium w wysokości – **150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100), tj. 10% ceny wywoławczej. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy numer:

97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo

do dnia **27 lutego 2025 roku**.

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku w dniu **27 lutego 2025 roku**. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej,
- zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu ustnym ograniczonym.

3. Złożenie podpisanej klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w postępowaniu przetargowym.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Maszewie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Brak pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu uniemożliwia wzięcie udziału w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości 754,00 zł.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem podpisania umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (załącznik nr 3).

Nieruchomość jest sprzedawana zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Krośnieńskiego. W związku z powyższym nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Maszewo z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, informacja o powyższym zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Zgłoszenie do udziału w przetargu ustnym ograniczonym.
2. Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w postępowaniu przetargowym.
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 28 stycznia do 3 marca 2025 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Radomicko.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. Publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) a także w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Maszewo, dnia 27 stycznia 2025 roku.


WÓJ
Waldemar Szymański