

Załącznik do Zarządzenia Nr 25/2024 Wójta Gminy Maszewo z dnia 05.11.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma przetargu	Cena nieruchomości
1	ZG1K/00034889/4	SIEDLIKO, działka nr 14/3	0,1437 ha	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 14/3 położona jest w centrum wsi Siedlisko – 300 m od drogi wojewódzkiej relacji Gorzów Wlkp.- Gubin. Działka ma kształt trapezu, jest niezabudowana i nieużytkowana. Grunt jest nieużytkowany, porośnięty trawą i chwastami, zadrzewiony samosiewami sosny. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ale została ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną nr 14/2 pasem drogi o szerokości 4 m wzdłuż granicy z działką nr 127/4, co jest ujawnione w księdze wieczystej. W ewidencji gruntów działka posiada zapis Lzr-RVI – 0,1437 ha.	Przetarg ustny nieograniczony	30 000,00 zł
				Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego		
				W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych (100.0%).		
2	ZG1K/00031626/2	RADOMICKO, działka nr 103/3	0,03 ha	Nieruchomość gruntowa rolna oznaczona geodezyjnie jako działka nr 103/3 położona jest na obrzeżach wsi Radomicko. Sąsiaduje od strony wschodniej, północnej i zachodniej z działką rolną a od strony południowej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Teren równinny, porośnięty trawą i chwastami oraz starymi śliwami. W związku z brakiem dostępu do drogi publicznej organizowany jest przetarg ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych. W ewidencji gruntów działka posiada zapis RVI – 0,03 ha.	Przetarg ustny ograniczony	1 500,00 zł
				Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego		
				W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (100.0%).		

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej, tj od 7 do 28 listopada 2024 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicach ogłoszeń w sołectwach Siedlisko i Radomicko
3. Opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo: www.maszewo.net.pl
4. Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo: www.maszewo.bip.net.pl

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 7 listopada do dnia 19 grudnia 2024 roku.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27

Wójt
Waldemar Szymański

