

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Maszewo

**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 22/10 położonej w obrębie wsi Siedlisko**

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **22/10** o powierzchni **0,0390 ha** położonej w obrębie wsi **Siedlisko**. Dla wyżej wspomnianej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urządzona jest księga wieczysta nr **ZG1K/00031489/9**.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. **Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej, wybrana została forma przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek wymienionych poniżej:**

1. **działka nr 23/4** w obrębie **Siedlisko**
2. **działka nr 23/9** w obrębie **Siedlisko**
3. **działka nr 26/3** w obrębie **Siedlisko**

II. Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 22/10 położona jest na obrzeżach wsi Siedlisko, około 130 m od drogi wojewódzkiej relacji Gorzów Wlkp. - Gubin. Działka ma kształt regularny, jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, porośnięta trawą i chwastami. Do działki przylega droga gruntowa nr 71, która kończy się w lesie. W związku z brakiem dostępu do drogi publicznej organizowany jest przetarg ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych.

III. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r. działka nr **22/10** w obrębie **Siedlisko** jest przeznaczona pod tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk oraz tereny zabudowy jednostek osadniczych, co potwierdza zaświadczenie Wójta Gminy Maszewo z dnia 31 października 2023 r, znak: BO.6727.127.2023.

Według oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim są to grunty orne RV – 0,0390 ha.

IV. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń hipotecznych.

W dziale III Księgi Wieczystej jest wpisane ostrzeżenie następującej treści:

Stan prawny części nieruchomości ujawniony w dziale II Księgi Wieczystej (dotyczy działki nr 22/5) jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym w związku z decyzją Wojewody Lubuskiego

Nr 6/2017 z 6.03.2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych zgodnie z którą działka nr 22/5 stała się własnością województwa lubuskiego.

V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

VI. Przetarg odbędzie się w dniu **6 września 2024 roku (piątek) o godz. 11:30** w Sali Narad w budynku Urzędu Gminy w Maszewie, 66-614 Maszewo nr 71

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, najpóźniej do dnia 2 września 2024 r. do godziny 15:00, w sekretariacie Urzędu Gminy w Maszewie, w zamkniętej kopercie z napisem: "Przetarg ograniczony działka nr 22/10 obręb Siedlisko" następujących dokumentów:

1. Dowód wniesienia wadium w wysokości – **1 000,00 zł**, tj. 10% ceny wywoławczej netto. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy numer: 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo do dnia **2 września 2024 roku**.

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku w dniu **2 września 2024 roku**. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej,
- zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu ustnym ograniczonym.

3. Złożenie podpisanej klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w postępowaniu przetargowym.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Maszewie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Brak pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu uniemożliwia wzięcie udziału w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości 1 823,00 zł.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy

wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem podpisania umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (załącznik nr 3).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, informacja o powyższym zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 1 sierpnia do 5 września 2024 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Siedlisko.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. Publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Zgłoszenie do udziału w przetargu ustnym ograniczonym.
2. Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w postępowaniu przetargowym.
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości

Maszewo, dnia 30 lipca 2024 roku.


Wójt
Waldemar Szymański