

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Maszewo

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 22/9 położonej w obrębie wsi Siedlisko**

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **22/9** o powierzchni **0,7340 ha** położonej w obrębie wsi **Skiedlisko**. Dla wyżej wspomnianej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urządzona jest księga wieczysta nr ZG1K/00031489/9.

II. Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 22/9 położona jest na obrzeżach wsi Siedlisko, przy drodze wojewódzkiej relacji Gorzów Wlkp. - Gubin. Działka ma kształt nieregularny, otacza działkę nr 22/1. Grunt jest nieużytkowany, porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony (akacja, klon, kasztan). Przez działkę przebiega linia energetyczna, stoją dwa słupy betonowe i jeden drewniany. Kompleks glebowy żytni bardzo słaby. W północnej części znajduje się mały, stary silos betonowy. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną.

III. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r. działka nr 22/9 w obrębie **Siedlisko** jest przeznaczona pod tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk oraz tereny zabudowy jednostek osadniczych, co potwierdza zaświadczenie Wójta Gminy Maszewo z dnia 31 października 2023 r, znak: BO.6727.126.2023.

Według oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim są to grunty orne RV – 0,0769 ha, RVI – 0,4521 ha oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI – 0,2050 ha.

IV. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń hipotecznych.

W dziale III Księgi Wieczystej jest wpisane ostrzeżenie następującej treści:

Stan prawny części nieruchomości ujawniony w dziale II Księgi Wieczystej (dotyczy działki nr 22/5) jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym w związku z decyzją Wojewody Lubuskiego Nr 6/2017 z 6.03.2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych zgodnie z którą działka nr 22/5 stała się własnością województwa lubuskiego.

V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

VI. Przetarg odbędzie się w dniu **6 września 2024 roku (piątek) o godz. 11:00** w Sali Narad w budynku Urzędu Gminy w Maszewie, 66-614 Maszewo nr 71

Wadium w wysokości **4 000,00 zł**, tj. 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Maszewie numer: 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo w **nieprzekraczalnym** terminie do dnia **2 września 2024 roku**.

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne zostaną zaksięgowane na wskazanym rachunku Gminy Maszewo w dniu 2 września 2024 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej,
- zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości 2 123,00 zł.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem podpisania umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, informacja o powyższym zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 1 sierpnia do 5 września 2024 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Siedlisko.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. Publikację w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) a także w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Maszewo, dnia 30 lipca 2024 roku.

WÓJT
Waldemar Szymański

