

GN.6840.2.2024

Załącznik do Zarządzenia Nr 5/24 Wójta Gminy Maszewo z dnia 21.05.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości Obręb, nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	ZG1K/00031900/7	SKÓRZYN, działka nr 19/2	0,4096 ha	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 19/2 jest niezabudowana, położona na obrzeżach wsi Skórzyn, wśród zabudowy zagrodowej, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Grunt jest nieużytkowany, teren równinny, porośnięty trawą oraz zakrzaczony jeżyną, bzem, dziką różą i samosiewami małych klonów, rosną także większe drzewa klonów i dębów. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną oraz wodę z wodociągu gminnego. Warunki geotechniczne działki są dobre. W ewidencji gruntów i budynków działka posiada zapis RVI – 0,4096 ha.	110 000 zł plus 23% VAT
				Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	
				Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych (100.0%). Wydano także decyzję o warunkach zabudowy nr 4/2024 z dnia 7 maja 2024 r. (znak: BO.6730.3.2024) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 19/2 obręb Skórzyn.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej, tj. od 23 maja do 13 czerwca 2024 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Skórzyn
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 23 maja do 4 lipca 2024 roku.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27

WOJCI
Waldemar Szymański