

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Wójt Gminy Maszewo

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie wsi **Korczyców**

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działek niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów poniższymi numerami:

1. Działka nr **52/1** o powierzchni **0,2055 ha** obręb **Korczyców**, KW nr **ZG1K/00031355/1**
2. Działka nr **52/2** o powierzchni **0,5334 ha** obręb **Korczyców**, KW nr **ZG1K/00031355/1**

II. Opis nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako **działka nr 52/1** położona jest na obrzeżach wsi Korczyców. Działka jest niezabudowana i ma kształt regularny. Teren jest równinny, porośnięty trawą i chwastami, w części północno-wschodniej zakrzaczony dziką różą i tarniną, rosną tam dęby. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną. Dojazd drogą gruntową zakrzaczoną, bezpośredni wjazd przez wąską działkę gminną nr 180 – będzie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 52/1. Warunki geotechniczne działki są dobre.

2. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako **działka nr 52/2** położona jest na obrzeżach wsi Korczyców. Działka jest niezabudowana i ma kształt regularny. Teren jest niezbyt równy, szczególnie od strony południowej, porośnięty trawą i chwastami. Działka od strony południowej jest zakrzaczona dziką różą i tarniną, rosną tam 3 dęby. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną oraz wodę z wodociągu gminnego. Dojazd utwardzoną drogą gminną. Warunki geotechniczne działki są dobre.

III. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r.:

1. Działka nr **52/1** obręb **Korczyców** jest przeznaczona pod tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (100,0%), co potwierdza zaświadczenie Wójta Gminy Maszewo z dnia 16 lutego 2023 r, znak: OŚ.6727.15.2023.

2. Działka nr **52/2** obręb **Korczyców** jest przeznaczona pod tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (85,5%) oraz tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (14,5%), co potwierdza zaświadczenie Wójta Gminy Maszewo z dnia 16 lutego 2023 r, znak: OŚ.6727.16.2023. Wydano także decyzję o warunkach zabudowy nr 18/2023 z dnia 24 lipca 2023 r. (znak: BO.6730.11.2023) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego

jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 52/2 obręb Korczyców.

Według oznaczenia w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim są to grunty o poniższej klasyfikacji:

1. Działka nr 52/1 obręb Korczyców: Lzr-PsV – 0,1316 ha, PsV – 0,0739 ha.
2. Działka nr 52/2 obręb Korczyców: PsV – 0,3574 ha, RV – 0,1760 ha.

IV. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone zobowiązaniami oraz prawami na rzecz osób trzecich.

V. Ceny wywoławcze nieruchomości wynoszą odpowiednio:

1. **40 000,00 zł netto** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) – działka nr **52/1** obręb **Korczyców**.
2. **92 000,00 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) – działka nr **52/2** obręb **Korczyców**.

Powyższe transakcje podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, który zostanie doliczony do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.

VI. Przetargi odbędą się w dniu **28 maja 2024 roku (wtorek)** w Sali Narad w Urzędzie Gminy w Maszewie według poniższego harmonogramu:

1. godzina **10:00** - działka nr **52/1** obręb **Korczyców**
2. godzina **10:30** - działka nr **52/2** obręb **Korczyców**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Maszewie numer: 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo w **nieprzekraczalnym** terminie do dnia **23 maja 2024 roku**:

1. **Wadium** w wysokości **4 000,00 zł** - działka nr **52/1** obręb **Korczyców**
2. **Wadium** w wysokości **9 200,00 zł** - działka nr **52/2** obręb **Korczyców**

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne zostaną zaksięgowane na wskazanym rachunku Gminy Maszewo w dniu **23 maja 2024 roku**. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej,
- zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości:

1. Koszty w wysokości 2 519,00 zł - działka nr 52/1 obręb Korczyców

2. Koszty w wysokości 2 479,00 zł - działka nr 52/2 obręb Korczyców

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem podpisania umowy. Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca. Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, informacja o powyższym zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 23 kwietnia do 28 maja 2024 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Korczyców.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. Publikację w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) a także w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Maszewo, dnia 23 kwietnia 2024 roku.