

GN.6840.7.2023/2024

WÓJTA GMINY MASZEWÓ  
 67-614 MASZEWÓ  
 tel. 0-45 24 12 71 lub 24 12 76 (fax)  
 REGON 920770213 NIP 9261350

Załącznik do Zarządzenia Nr 251/24 Wójta Gminy Maszewo z dnia 27.02.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości Obręb, nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	ZG1K/00031355/1	KORCZYCÓW, działka nr 52/1	0,2055 ha	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 52/1 położona jest na obrzeżach wsi Korczyców. Działka jest niezabudowana i ma kształt regularny. Teren jest równinny, porośnięty trawą i chwastami, w części północno-wschodniej zakrzaczony dziką różą i tarniną rosną tam dęby. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną. Dojazd drogą gruntową zakrzaczoną, bezpośredni wjazd przez wąską działkę gminną nr 180 – będzie ustanowiona służebność przejazdu. Warunki geotechniczne działki są dobre.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka posiada zapis Lzr-PsV – 0,1316 ha oraz PsV – 0,0739 ha (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych).</p> <p><b>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</b></p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.</p>	40 000 zł plus 23% VAT
2	ZG1K/00031355/1	KORCZYCÓW, działka nr 52/2	0,5334 ha	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 52/2 położona jest na obrzeżach wsi Korczyców. Działka jest niezabudowana i ma kształt regularny. Teren jest niezbyt równy, szczególnie od strony południowej, porośnięty trawą i chwastami. Działka od strony południowej jest zakrzaczona dziką różą i tarniną, rosną tam 3 dęby. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną oraz wodę z wodociągu gminnego. Dojazd utwardzoną drogą gminną. Warunki geotechniczne działki są dobre.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka posiada zapis PsV – 0,3574 ha oraz RV – 0,1760 ha.</p> <p><b>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</b></p> <p>Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy nr 18/2023 z dnia 24 lipca 2023 r. (znak: BO.6730.11.2023) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 52/2 obręb Korczyców.</p>	92 000 zł plus 23% VAT

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej, tj. od 29 lutego do 21 marca 2024 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Korczyców
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.net.pl](http://www.maszewo.net.pl)
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.bip.net.pl](http://www.maszewo.bip.net.pl)

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 29 lutego do 11 kwietnia 2024 roku.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27

WÓJT  
Dariusz Kociński

