

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Maszewo

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi **Skórzyn**

I. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 5 grudnia 2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

II. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 77 o powierzchni **0,3631 ha** położonej w obrębie wsi **Skórzyn**. Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urzędzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00038550/7.

III. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 77 jest niezabudowana, położona w centrum wsi Skórzyn, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Sąsiaduje od strony północnej z gruntami rolnymi, od strony południowej z drogą powiatową, od strony wschodniej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym a od strony zachodniej z działką niezabudowaną. Działka nr 77 jest niezabudowana i nieużytkowana, ma kształt prostokątny, regularny, teren jest równinny i nieogrodzony. Grunt jest częściowo zakrzaczony i zadrzewiony m.in.. samosiewami sosen, klonu, wiśni i gruszy. Zadrzewienie nie przedstawia żadnej wartości opałowej, lecz niezbędne będą do poniesienia koszty na jego wykarczowanie. Na części działki od strony wschodniej są obecnie składowane 3 pryzmy drewna opałowego. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną i wodę z wodociągu gminnego. Lokalizacja jest dobra.

IV. Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r., działka nr 77 w obrębie wsi Skórzyn jest oznaczona jako tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (100.0%), co potwierdza zaświadczenie Wójta Gminy Maszewo z dnia 13 kwietnia 2023 r. znak: BO.6727.60.2023.

Wójt Gminy Maszewo dnia 17 lipca 2023 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 18/2023 (znak: BO.6730.16.2023) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 77 obręb Skórzyn. Według oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Krośnieńskiego działka posiada zapis PsIV – 0,1187 ha oraz RV – 0,2444 ha.

V. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **60 000,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Powyższa transakcja podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, który zostanie doliczony do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.

VII. Przetarg odbędzie się w dniu **11 kwietnia 2024 roku (czwartek) o godz. 10:00** w Sali Narad w Urzędzie Gminy w Maszewie.

Wadium w wysokości – **6 000,00 zł**, tj. 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Maszewie numer: 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo w **nieprzekraczalnym terminie** do dnia **8 kwietnia 2024 roku**.

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne zostaną zaksięgowane na wskazanym rachunku Gminy Maszewo w dniu **8 kwietnia 2024 roku**. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej,
- zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie **podatek VAT** w wysokości 23% oraz koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości **2 496,00 zł**.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem podpisania umowy. Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca. Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 29 lutego do 10 kwietnia 2024 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Skórzyn.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. Publikację w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.