

GN.6845.2.2024

Maszewo, dn. 29 stycznia 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Maszewo

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
gruntu rolnego położonego w obrębie wsi **Rybaki**

I. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości rolnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **197/4** o powierzchni **1,00 ha** położonej w obrębie wsi **Rybaki**. Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urządzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00031450/7.

II. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 197/4 położona jest na obrzeżach wsi Rybaki, dojazd jest drogą gruntową polną. Działka jest w bliskiej odległości zabudowań zagrodowych. Działka użytkowana rolniczo. Warunki geotechniczne dobre. Uzbrojenia brak.

III. Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r., działka nr 197/4 w obrębie wsi Rybaki jest oznaczona jako tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (100.0%). Według oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Krośnieńskiego działka posiada zapis RV – 1,00 ha.

Sposób zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona na cele rolne.

Okres dzierżawy – na czas określony do 3 lat.

IV. Część nieruchomości będąca przedmiotem przetargu o powierzchni 1,00 ha nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich. Druga część działki o powierzchni 0,6520 ha jest objęta umową dzierżawy.

V. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100) na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Maszewo nr 138/21 z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Maszewo.

VI. Przetarg odbędzie się w dniu **29 lutego 2024 roku (czwartek) o godz. 09:00** w Sali Narad w Urzędzie Gminy w Maszewie.

Wadium w wysokości – **30,00 zł**, tj. 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Maszewie numer: 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo w **nieprzekraczalnym terminie** do dnia **26 lutego 2024 roku**.

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne zostaną zaksięgowane na wskazanym rachunku Gminy Maszewo w dniu **26 lutego 2024 roku**. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium zostaje zwrócone uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu

wynikiem negatywnym. Osobie, która wygra przetarg a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przed przystąpieniem do przetargu osoby zainteresowane dzierżawą zobowiązane są do zapoznania się z przedmiotem dzierżawy. Dzierżawa nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Krosnieńskiego, w związku z tym Urząd Gminy okazuje położenie działki w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie dzierżawca ponosi na własny koszt.

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 29 stycznia do 28 lutego 2024 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Rybaki.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. Publikację w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.

WÓJT
Dariusz Jurockiński