

GN.6840.5.2021/2023

Maszewo, dn. 30 października 2023 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Wójt Gminy Maszewo

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi **Korczyców**

- I.** Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **78** o powierzchni **0,1843 ha** położonej w obrębie wsi **Korczyców**. Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urzędzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00033222/4.
- II.** Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 78 położona jest na obrzeżach wsi Korczyców. Sąsiaduje od strony południowej z drogą dojazdową gruntową a z pozostałych stron z lasem. Działka jest niezabudowana i ma kształt regularny. Teren jest nierówny (występują doły), porośnięty trawą, chwastami oraz drzewami sosny i brzozy. Działka jest uzbrojona w wodę z wodociągu gminnego, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej – w odległości około 40 m znajduje się dom jednorodzinny. Dojazd drogą szutrową. Warunki geotechniczne działki są dobre.
- III.** Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r., działka nr 78 w obrębie wsi Korczyców jest oznaczona jako tereny leśne i zadrzewione (100.0%), co potwierdza zaświadczenie Wójta Gminy Maszewo z dnia 10 lipca 2023 r. znak: BO.6727.93.2023. Wójt Gminy Maszewo dnia 8 maja 2023 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 17/2023 (znak: BO.6730.17.2023) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 78 obręb Korczyców. Według oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Krośnieńskiego działka posiada zapis Lzr-RV1 – 0,1843 ha (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych).
- IV.** Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
- V.** **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **38 000,00 zł netto** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100). Powyższa transakcja podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, który zostanie doliczony do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.
- VI.** **Przetarg** odbędzie się w dniu **5 grudnia 2023 roku (wtorek) o godz. 10:00** w Sali Narad w Urzędzie Gminy w Maszewie.
- Wadium** w wysokości – **3 800,00 zł**, tj. 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Maszewie numer: 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 listopada 2023 roku**.

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne zostaną zaksięgowane na wskazanym rachunku Gminy Maszewo w dniu 30 listopada 2023 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej,
- zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości 2 896,00 zł.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem podpisania umowy. Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca. Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 2 listopada do 4 grudnia 2023 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Korczyców.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.net.pl](http://www.maszewo.net.pl)
4. Publikację w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.bip.net.pl](http://www.maszewo.bip.net.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.

W O D T  
Dariusz Jarociński