

GN.6840.5.2022/2023

Maszewo, dn. 4 września 2023 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Wójt Gminy Maszewo

#### **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi Gęstowice**

**I.** Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 4 kwietnia 2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

**II.** Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **31/2** o powierzchni **0,9399 ha** położonej w obrębie wsi **Gęstowice**. Dla wyżej wspomnianej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urządzona jest księga wieczysta nr **ZG1K/00015445/1**.

**III.** Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 31/2 położona jest na obrzeżach wsi Gęstowice, przy drodze krajowej relacji Krosno Odrzańskie – Słubice, bez wjazdu na tą drogę, dojazd jest drogą gruntową połączoną z drugiej strony działki. Działka jest w bliskiej odległości zabudowań zagrodowych. Od strony północnej sąsiaduje z drogą krajową, bez wjazdu na nią, od strony południowej z drogą dojazdową gruntową połączoną, od strony wschodniej z nieruchomością gruntową zabudowaną byłą bazą Spółdzielni Kółek Rolniczych, od strony zachodniej częściowo z zadrzewioną działką rolną. Na części działki od strony drogi krajowej są składowane gruz, druga część działki użytkowana rolniczo, posadzone są ziemniaki oraz dynia. Teren o lekkim spadku ze strony północnej na południową. Warunki geotechniczne dobre. Uzbrojenia brak.

**IV.** W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r., działka nr 31/2 w obrębie Gęstowice jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnej (47,0%), tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (38,9%), tereny leśne i zadrzewione (14,0%), co potwierdza zaświadczenie Wójty Gminy Maszewo z dnia 3 sierpnia 2022 r. znak: OŚ.6724.131.2022.

Według oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Krośnieńskiego są to grunty rolne zabudowane: **ŁIV – 0,2099 ha, RVI - 0,7300 ha.**

**V.** Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

**VI. Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **70 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

**VII. Przetarg** odbędzie się w dniu **9 października 2023 roku (poniedziałek) o godz. 11:00** w Sali Narad Urzędu Gminy w Maszewie, 66-614 Maszewo nr 71.

**Wadium** w wysokości – **7 000,00 zł.** tj. 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy numer: 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo do dnia **4 października 2023 roku.**

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku w dniu 4 października 2023 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej,
- zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości 2 884,00 zł.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem podpisania umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 7 września do 8 października 2023 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Gęstowice.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.net.pl](http://www.maszewo.net.pl)
4. Publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.bip.net.pl](http://www.maszewo.bip.net.pl)
5. Zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargu w Gazecie Tygodniowej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.