

GN.6840.4.2023

**Załącznik do Zarządzenia Nr 219/23 Wójta Gminy Maszewo z dnia 21.08.2023 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości Obręb, nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	ZG1K/00038550/7	SKÓRZYN, działka nr 77	0,3631 ha	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 77 jest niezabudowana, położona w centrum wsi Skórzyn, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Sąsiaduje od strony północnej z gruntami rolnymi, od strony południowej z drogą powiatową, od strony wschodniej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym a od strony zachodniej z działką niezabudowaną. Działka nr 77 jest nieużytkowana ma kształt prostokątny, regularny, teren jest równinny i nieogrodzony. Grunt jest częściowo zakrzaczony i zadrzewiony m.in.. samosiewami sosen, klonu, wiśni i gruszy. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną, woda z wodociągu gminnego. Lokalizacja jest dobra. W ewidencji gruntów i budynków działka posiada zapis PsIV – 0,1187 ha oraz RV – 0,2444 ha	74 000 zł plus 23% VAT
				<b>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</b>	
				Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy nr 18/2023 z dnia 17 lipca 2023 r. (znak: BO.6730.16.2023) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 77 obręb Skórzyn.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej, tj. od 24 sierpnia do 14 września 2023 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Skórzyn
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.net.pl](http://www.maszewo.net.pl)
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.bip.net.pl](http://www.maszewo.bip.net.pl)

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 24 sierpnia do 5 października 2023 roku.

Blizszych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27

WÓJT  
Dariusz Jarociński