

GN.6840.5.2021/2023

Załącznik do Zarządzenia Nr 218/23 Wójta Gminy Maszewo z dnia 21.08.2023 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości Obręb, nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	ZG1K/00033222/4	KORCZYCÓW, działka nr 78	0,1843 ha	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 78 położona jest na obrzeżach wsi Korczyców. Sąsiaduje od strony południowej z drogą dojazdową gruntową a z pozostałych stron z lasem. Działka jest niezabudowana i ma kształt regularny. Teren jest nierówny (występują doły), porośnięty trawą, chwastami oraz drzewami sosny i brzozy. Działka jest uzbrojona w wodę, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej – w odległości około 40 m znajduje się dom jednorodzinny. Dojazd drogą szutrową. Warunki geotechniczne działki są dobre. Ogrodzenia brak. W ewidencji gruntów i budynków działka posiada zapis Lzr-RVI – 0,1843 ha (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych).	38 000 zł plus 23% VAT
				Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	
				Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy nr 17/2023 z dnia 8 maja 2023 r. (znak: BO.6730.17.2023) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 78 obręb Korczyców.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej, tj. od 24 sierpnia do 14 września 2023 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Korczyców
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 24 sierpnia do 5 października 2023 roku.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27

WÓJT
Dariusz Jarociński