

GN.6840.6.2023

Maszewo, dn. 17 sierpnia 2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Maszewo

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi **Maszewo**

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **255/2** o powierzchni **0,3659 ha** położonej w obrębie wsi **Maszewo**. Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urządzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00031484/4.

II. Nieruchomość gruntowa rolna oznaczona jako działka nr 255/2 położona jest na obrzeżach wsi Maszewo. Sąsiaduje od strony wschodniej z drogą dojazdową gruntową polną, od strony południowej i zachodniej z działkami zadrzewionymi a od strony północnej z nieruchomością gruntową zabudowaną zagrodową. Działka jest częściowo zadrzewiona samosiewami drzew robinii akacjowej, rosną także dwa dęby oraz czarny bez w formie krzaczastej, na pozostałej części rośnie trawa. Teren jest równinny. Jest to grunt rolny zadrzewiony o słabej klasie użytków rolnych: 19% to grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – pastwisko klasy V a 81% to pastwisko klasy V.

III. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r., działka nr 255/2 w obrębie wsi Maszewo jest oznaczona jako tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (100.0%), co potwierdza zaświadczenie Wójta Gminy Maszewo z dnia 13 kwietnia 2023 r. znak: BO.6727.63.2023.

Według oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Krośnieńskiego są to grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsV – 0,0705 ha oraz pastwiska klasy V – 0,2954 ha..

IV. Działka nr 255/2 w obrębie Maszewo jest wolna od obciążeń hipotecznych. Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem przetargu jest objęta umową dzierżawy, której termin zakończenia upływa dnia 31 grudnia 2023 r. Dzierżawca będzie mógł skorzystać z prawa pierwokupu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2569): umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej przez 3 lata, licząc od tej daty a także nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy

W przypadku niewykonania przez dzierżawcę tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **13 000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

VI. Przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2023 roku (środa) o godz. 11:00 w Sali Narad w Urzędzie Gminy w Maszewie.

Wadium w wysokości – **1 300,00 zł**, tj. 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Maszewie numer: 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo w **nieprzekraczalnym terminie** do dnia **15 września 2023 roku**.

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne zostaną zaksięgowane na wskazanym rachunku Gminy Maszewo w dniu 15 września 2023 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej,
- zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości 2 532,00 zł.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem podpisania umowy. Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca. Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 18 sierpnia do 19 września 2023 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Maszewo.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. Publikację w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.