

GN.6840.5.2023

Maszewo, dn. 17 sierpnia 2023 r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **Wójt Gminy Maszewo**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi Maszewo**

**I.** Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 273/2 o powierzchni 0,0964 ha położonej w obrębie wsi **Maszewo**. Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urządzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00031484/4.

**II.** Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 273/2 położona jest na obrzeżach wsi Maszewo. Działka jest niezabudowana, ma kształt prostokątny. Sąsiaduje od strony północnej z drogą dojazdową gruntową, od strony zachodniej z działką zabudowaną zagrodową, od strony wschodniej z drogą dojazdową gruntową polną a od strony południowej z działką niezabudowaną. Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem sprzedaży od strony północnej porośnięta jest samosiewami kilku małych sosen i wiśni w formie krzaczastej, pozostała powierzchnia porośnięta jest trawą. Teren jest równinny, ogrodzony od strony zachodniej przez właściciela sąsiedniej działki zabudowanej z pozostałych stron nieogrodzony. Brak uzbrojenia, jest możliwość podłączenia energii elektrycznej i wody – odległość ok. 35 m. Grunty są słabe – grunt orny klasy V, kompleks glebowy żytני słaby.

**III.** W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r., działka nr 273/2 w obrębie wsi Maszewo jest oznaczona jako tereny zabudowy jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnej (59.4%) oraz tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (40.6%), co potwierdza zaświadczenie Wójta Gminy Maszewo z dnia 13 kwietnia 2023 r. znak: BO.6727.62.2023.

Według oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Krośnieńskiego są to grunty orne klasy V o powierzchni 0,0964 ha.

**IV.** Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem przetargu jest obecnie objęta umową dzierżawy, której termin zakończenia upływa dnia 30 czerwca 2025 r. Zgodnie z art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy; może jednak wypowiedzieć najem z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia. Powyższe uprawnienie do wypowiedzenia najmu nie przysługuje nabywcy, jeżeli umowa najmu była zawarta na czas oznaczony z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy wydana.

**V. Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **14 000,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

**VI. Przetarg** odbędzie się w dniu **20 września 2023 roku (środa) o godz. 10:30** w Sali Narad w Urzędzie Gminy w Maszewie.

**Wadium** w wysokości – **1 400,00 zł**, tj. 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Maszewie numer: 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo w **nieprzekraczalnym terminie** do dnia **15 września 2023 roku**.

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne zostaną zaksięgowane na wskazanym rachunku Gminy Maszewo w dniu **15 września 2023 roku**. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej,
- zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości 2 332,00 zł.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem podpisania umowy. Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca. Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 18 sierpnia do 19 września 2023 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Maszewo.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.net.pl](http://www.maszewo.net.pl)
4. Publikację w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.bip.net.pl](http://www.maszewo.bip.net.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.