

GN.6840.3.2023

Maszewo, dn. 17 sierpnia 2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Maszewo

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi **Chlebów**

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **32/3** o powierzchni **0,2556 ha** położonej w obrębie wsi **Chlebów**. Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urządzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00031443/5.

II. Nieruchomość gruntowa rolna oznaczona jako działka nr 32/3 położona jest na obrzeżach wsi Chlebów. Sąsiaduje od strony północnej i wschodniej z działkami rolnymi, od strony zachodniej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym a od strony południowej częściowo z działką dojazdową polną. Jest to grunt rolny o słabej klasie użytków rolnych: 38% grunty orne średnie klasy IVb – kompleks żytni dobry a 62% grunt orny klasy V – kompleks żytni słaby. Teren równinny.

III. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r., działka nr 32/3 w obrębie wsi Chlebów jest oznaczona jako tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (100.0%), co potwierdza zaświadczenie Wójta Gminy Maszewo z dnia 13 kwietnia 2023 r. znak: BO.6727.61.2023.

Według oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Krośnieńskiego są to grunty orne klasy V o powierzchni 0,1574 ha oraz grunty orne klasy IVb o powierzchni 0,0982 ha

IV. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

VI. Przetarg odbędzie się w dniu **20 września 2023 roku (środa) o godz. 10:00** w Sali Narad w Urzędzie Gminy w Maszewie.

Wadium w wysokości – **800,00 zł**, tj. 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Maszewie numer: 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 września 2023 roku**.

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne zostaną zaksięgowane na wskazanym rachunku Gminy Maszewo w dniu **15 września 2023 roku**. Tytuł wpłaty wadium

powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej,
- zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości 2 332,00 zł.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem podpisania umowy. Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca. Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 18 sierpnia do 19 września 2023 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Chlebów.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. Publikację w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.

WOJT
Dariusz Jarociński