

GN.6840.2.2023

Maszewo, dn. 9 maja 2023 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Wójt Gminy Maszewo

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi **Gęstowice**

**I.** Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **15/10** o powierzchni **0,0803 ha** położonej w obrębie wsi **Gęstowice**. Dla wyżej wspomnianej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urządzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00031354/4.

**II.** Nieruchomość gruntowa nr 15/10 położona jest w centrum wsi Gęstowice, 60 m od drogi krajowej relacji Zielona Góra – Słubice. Od strony północnej sąsiaduje z drogą dojazdową gruntową, od strony wschodniej z działką niezabudowaną, za którą znajduje się staw pod nadzorem Polskiego Związku Wędkarskiego, z pozostałych stron sąsiaduje z gruntami niezabudowanymi. Działka ma kształt regularny, jest niezabudowana i nieużytkowana, porośnięta trawą chwastami, częściowo zakrzaczona jeżynami. Istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji wiejskiej, która przebiega kilka metrów od granicy działki w drodze dojazdowej oraz energii elektrycznej, która znajduje się przy drodze krajowej – około 60 m.

**III.** W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r., działka nr 15/10 w obrębie wsi Gęstowice jest oznaczona jako tereny zabudowy jednostek osadniczych (60,2%) oraz tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (39,8%), co potwierdza zaświadczenie Wójta Gminy Maszewo z dnia 16 lutego 2023 r. znak: OŚ.6727.22.2023.

Według oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Krośnieńskiego są to grunty orne klasy V o powierzchni 0,0803 ha.

**IV.** Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

**V. Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

**VI. Przetarg** odbędzie się w dniu **12 czerwca 2023 roku (poniedziałek) o godz. 11:00** w Sali Narad w Urzędzie Gminy w Maszewie.

**Wadium** w wysokości – **2 000,00 zł**, tj. 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Maszewie numer: 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo w **nieprzekraczalnym** terminie do dnia **7 czerwca 2023 roku**.



Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne zostaną zaksięgowane na wskazanym rachunku Gminy Maszewo w dniu 7 czerwca 2023 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej,
- zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości 2 200,00 zł.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem podpisania umowy. Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca. Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 10 maja do 12 czerwca 2023 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Gęstowice.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.net.pl](http://www.maszewo.net.pl)
4. Publikację w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.bip.net.pl](http://www.maszewo.bip.net.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.

Maszewo, dnia 9 maja 2023 roku.