

GN.6840.10.2022/2023

Maszewo, dn. 9 maja 2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Maszewo

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie wsi **Rybaki**

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działek niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów poniższymi numerami:

1. **302/3** o powierzchni **0,2415 ha** obręb **Rybaki**, KW nr **ZG1K/00031450/7**
2. **302/4** o powierzchni **0,2437 ha** obręb **Rybaki**, KW nr **ZG1K/00031450/7**
3. **302/5** o powierzchni **0,2459 ha** obręb **Rybaki**, KW nr **ZG1K/00031450/7**
4. **302/6** o powierzchni **0,2481 ha** obręb **Rybaki**, KW nr **ZG1K/00031450/7**

II. Nieruchomości gruntowe rolne oznaczone numerami działek 302/3, 302/4, 302/5 i 302/6 położone są w odległości około 350 m od zabudowań wsi Rybaki, w kompleksie użytków rolnych. Od strony północnej, południowej i zachodniej sąsiadują z działkami rolnymi a od strony wschodniej z drogą dojazdową gruntową. Wyżej wymienione działki były dotychczas użytkowane rolniczo, obecnie jest tam niezaorane ściernisko po owsie zebranym w 2022 roku. Teren równinny, warunki geotechniczne działek są dobre.

III. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r., działki będące przedmiotem sprzedaży są oznaczone jako tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (100.0%), co potwierdzają zaświadczenia Wójta Gminy Maszewo z dnia 16 lutego 2023 r.

Według oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim są to grunty orne o poniższej klasyfikacji:

1. Działka nr 302/3 obręb Rybaki: RIIb – 0,1963 ha, RIVa – 0,0165 ha, RIVb – 0,0287 ha
2. Działka nr 302/4 obręb Rybaki: RIIb – 0,1756 ha, RIVa – 0,0267 ha, RIVb – 0,0414 ha
3. Działka nr 302/5 obręb Rybaki: RIIb – 0,1574 ha, RIVa – 0,0352 ha, RIVb – 0,0466 ha, RV – 0,0067 ha
4. Działka nr 302/6 obręb Rybaki: RIIb – 0,0341 ha, RIVa – 0,0207 ha, RV – 0,1933 ha.

IV. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

V. Ceny wywoławcze nieruchomości wynoszą odpowiednio:

1. **8 200,00 zł** (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych 00/100) – działka nr **302/3** obręb **Rybaki**
2. **8 300,00 zł** (słownie: osiem tysięcy trzysta złotych 00/100) – działka nr **302/4** obręb **Rybaki**
3. **8 350,00 zł** (słownie: osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) – działka nr **302/5** obręb **Rybaki**
4. **7 500,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) – działka nr **302/6** obręb **Rybaki**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowych nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

VI. Przetargi odbędą się w dniu **12 czerwca 2023 roku (poniedziałek)** w Sali Narad w Urzędzie Gminy w Maszewie według poniższego harmonogramu:

1. godzina **12:00** - działka nr **302/3** obręb **Rybaki**
2. godzina **12:15** - działka nr **302/4** obręb **Rybaki**
3. godzina **12:30** - działka nr **302/5** obręb **Rybaki**
4. godzina **12:45** - działka nr **302/6** obręb **Rybaki**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Maszewie numer: 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo w **nieprzekraczalnym** terminie do dnia **7 czerwca 2023 roku**:

1. **Wadium** w wysokości **820,00 zł** - działka nr **302/3** obręb **Rybaki**
2. **Wadium** w wysokości **830,00 zł** - działka nr **302/4** obręb **Rybaki**
3. **Wadium** w wysokości **835,00 zł** - działka nr **302/5** obręb **Rybaki**
4. **Wadium** w wysokości **750,00 zł** - działka nr **302/6** obręb **Rybaki**

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne zostaną zaksięgowane na wskazanym rachunku Gminy Maszewo w dniu 7 czerwca 2023 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej,
- zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości:

1. **Koszty** w wysokości **2 000,00 zł** - działka nr **302/3** obręb **Rybaki**
2. **Koszty** w wysokości **2 000,00 zł** - działka nr **302/4** obręb **Rybaki**
3. **Koszty** w wysokości **2 000,00 zł** - działka nr **302/5** obręb **Rybaki**
4. **Koszty** w wysokości **2 000,00 zł** - działka nr **302/6** obręb **Rybaki**

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem podpisania umowy. Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca. Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 10 maja do 12 czerwca 2023 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Rybaki.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. Publikację w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.

Maszewo, dnia 9 maja 2023 roku.

WÓJT
Dariusz Jarociński