

Maszewo, dn. 24 lutego 2023 r.

GN.6840.11.2022

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Maszewo Nr 193/23 z dnia 24.02.2023 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:

Oznaczenie nieruchomości Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości:	Pow. lokalu w m ²	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
Adres: Gęstowice 11 m.1 Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe Działka nr 14/15 Obręb: Gęstowice Pow. Działki: 0,0176 ha KW ZG1K/00015445/1	Budynek dwulokalowy, mieszkalno-użytkowy, zlokalizowany jest w centrum wsi Gęstowice, przy drodze krajowej relacji Krosno-Odrzańskie-Słubice. Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 38,51 m ² . Ogrzewanie: piec stalowy typu koza na pelet. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, woda z wodociągu gminnego. Kanalizacja podłączona do szamba betonowego znajdującego się na działce nr 14/17 należącej do najemcy przedmiotowego lokalu. Stan techniczny lokalu mieszkalnego jest średni. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi: 196/1000 Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Tereny zabudowy jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnej (100.0%)	38,51 m ² – powierzchnia użytkowa lokalu 158,00 m ² – powierzchnia wspólna (strych)	Tryb bezprzetargowy dla dotychczasowego najemcy na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	32 200,00 zł w tym: 31 400,00 zł lokal 800,00 zł wartość ułamkowej części gruntu

1. Zgodnie z Uchwałą nr XV/88/16 Rady Gminy Maszewo z dnia 28 kwietnia 2016 r. najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży.
2. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 29a ust. 8 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
4. Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 2 marca do 13 kwietnia 2022 roku.

5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 2 marca do 23 marca 2022 r.:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
- na tablicy ogłoszeń sołectwa Gęstowice
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27

WÓJT
Dariusz Jarociński