

GN.6840.5.2022

Maszewo, dn. 28 lutego 2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Maszewo

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi Gęstowice**

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **31/2** o powierzchni **0,9399 ha** położonej w obrębie wsi **Gęstowice**. Dla wyżej wspomnianej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urządzona jest księga wieczysta nr **ZG1K/00015445/1**.

II. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 31/2 położona jest na obrzeżach wsi Gęstowice, przy drodze krajowej relacji Krosno Odrzańskie – Słubice, bez wjazdu na tą drogę, dojazd jest drogą gruntową połą z drugiej strony działki. Działka jest w bliskiej odległości zabudowań zagrodowych. Od strony północnej sąsiaduje z drogą krajową, bez wjazdu na nią, od strony południowej z drogą dojazdową gruntową połą, od strony wschodniej z nieruchomością gruntową zabudowaną była bazą Spółdzielni Kółek Rolniczych, od strony zachodniej częściowo z zadrzewioną działką rolną. Na części działki od strony drogi krajowej są składowane gruzy, druga część działki użytkowana rolniczo, posadzone są ziemniaki oraz dynia. Teren o lekkim spadku ze strony północnej na południową. Warunki geotechniczne dobre. Uzbrojenia brak.

III. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r., działka nr 31/2 w obrębie Gęstowice jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnej (47,0%), tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (38,9%), tereny leśne i zadrzewione (14,0%), co potwierdza zaświadczenie Wójta Gminy Maszewo z dnia 3 sierpnia 2022 r. znak: OŚ.6724.131.2022.

Według oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Krośnieńskiego są to grunty rolne zabudowane: ŁIV – 0,2099 ha, RVI - 0,7300 ha.

IV. Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem przetargu, jest obecnie objęta umową dzierżawy, której termin zakończenia upływa dnia 31 marca 2023 r.

V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

VI. Przetarg odbędzie się w dniu **4 kwietnia 2023 roku (wtorek) o godz. 11:00** w Sali Narad Urzędu Gminy w Maszewie, 66-614 Maszewo nr 71.

Wadium w wysokości – **7 500,00 zł**. tj. 10% ceny wywoławczej netto należy wpłacić na konto Urzędu Gminy numer: 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo do dnia **30 marca 2023 roku**.

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku w dniu 30 marca 2023 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej,
- zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości 2 884,00 zł.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem podpisania umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 28 lutego do 3 kwietnia 2023 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Gęstowice.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. Publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.

Maszewo, dnia 28 lutego 2023 roku.