

GN.6840.9.2022

Maszewo, dn. 19 stycznia 2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Maszewo

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie wsi Skórzyn

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **63/3** o powierzchni **0,0410 ha** położonej w obrębie wsi **Skórzyn**. Dla wyżej wspomnianej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urządzona jest księga wieczysta nr **ZG1K/00031900/7**.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. **Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek:**

1. 62/2
2. 62/4
3. 63/2
4. 63/4

II. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 63/3 zlokalizowana jest w środku wsi Skórzyn i nie posiada dojazdu. Działka ma kształt regularny, teren jest równinny, podmokły, w większości jest porośnięta trawą. Ogrodzona starą, metalową siatką, z trzech stron są słupki metalowe, od strony północnej brak ogrodzenia. Stan zagospodarowania jest niski, uzbrojenia brak.

Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym – drewnianą stodołą wybudowaną około 1920 r. o powierzchni użytkowej 153,60 m². Stodoła zbudowana w technologii tradycyjnej, posadowiona na dwóch rzędach pustaków cementowych. Pokrycie dachu jest zużyte. Dach dwuspadowy pokryty starą, cementową dachówką zakładkową, w której są pojedyncze ubytki. Posadzka betonowa, wrota drewniane – poniszczone. Stan budynku średni – stopień zużycia około 50%.

III. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r., działka nr 63/3 w obrębie Skórzyn jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych (100,0%). Według oznaczenia w ewidencji gruntów są to grunty rolne zabudowane: Br-RV - 0,0410 ha.

IV. Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem przetargu, zabudowana budynkiem gospodarczym, jest obecnie objęta umową najmu, której termin zakończenia upływa dnia 28 lutego 2024 r. Zgodnie z art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy; może jednak wypowiedzieć

najem z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia. Powyższe uprawnienie do wypowiedzenia najmu nie przysługuje nabywcy, jeżeli umowa najmu była zawarta na czas oznaczony z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy wydana.

V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **22 500,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych 00/100). Powyższa transakcja podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, który zostanie doliczony do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.

VI. Przetarg odbędzie się w dniu **21 lutego 2023 roku (wtorek) o godz. 11:00** w sali narad Urzędu Gminy w Maszewie.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób, do których przetarg został ograniczony jest:

1. Wniesienie wadium w wysokości – **2 250,00 zł.** tj. 10% ceny wywoławczej netto. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy numer: 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo do dnia **16 lutego 2023 roku.**

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku w dniu **16 lutego 2023 roku.** Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej,
- zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu ustnym ograniczonym w Urzędzie Gminy w Maszewie, 66-614 Maszewo nr 71, najpóźniej **do dnia 16 lutego 2023 r.** do godziny 15:00 (załącznik nr 1). Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Maszewie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Brak pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu uniemożliwia wzięcie udziału w przetargu.

3. Złożenie podpisanej klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w postępowaniu przetargowym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości **984,00 zł.**

Termin uiszczenia ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy

wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem podpisania umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 20 stycznia do 20 lutego 2023 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Skórzyn.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. Publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.

Załączniki:

1. Zgłoszenie do udziału w przetargu ustnym ograniczonym

Maszewo, dnia 19 stycznia 2023 roku.

WOJT
Dariusz Jarociński