

GN.6840.9.2022

WÓJT GMINY MASZEWO66-614 MASZEWO 71
tel. 0-68/383 1321 lub 383 1376 (fax)
REGON 970770273 NIP 9261350985

Maszewo, dn. 17 listopada 2022 r.

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Maszewo Nr 177/22 z dn. 17.11.2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości Obręb, nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena netto nieruchomości
1	ZG1K/00031900/7	Skórzyn, działka nr 63/3	0,0410 ha	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 63/3 położona jest w środku wsi Skórzyn i nie posiada dojazdu. Działka ma kształt regularny, teren jest równinny, podmokły, w większości jest porośnięta trawą. Ogrodzona starą, metalową siatką, z trzech stron są słupki metalowe, od strony północnej brak ogrodzenia. Stan zagospodarowania jest niski, uzbrojenia brak. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym – drewnianą stodołą wybudowaną około 1920 r. o powierzchni użytkowej 153,60 m². Stan budynku średni – stopień zużycia około 50%. Przedmiotowa działka nie ma drogi dojazdowej i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich (tj. działki nr 62/4, działki nr 63/2 oraz działki nr 63/4). W takim przypadku zbycie następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów uprawnionych do nabycia, to jest właścicieli nieruchomości sąsiednich.</p> <p>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych (100.0%)</p>	22 500,00 zł netto plus 23% VAT

Nieruchomość gruntowa nr 63/3 w obrębie Skórzyn, zabudowana budynkiem gospodarczym, jest objęta umową najmu.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. Od 24 listopada do 15 grudnia 2022 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Skórzyn
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 24 listopada do 5 stycznia 2023 roku.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27

WÓJT
Dariusz Jarociński