

**Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Maszewo Nr 173/22 z dn. 24.10.2022 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości Obręb, nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena netto nieruchomości
1	ZG1K/00015445/1	Gęstowice, działka nr 31/2	0,9399 ha	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 31/2 jest położona na obrzeżach wsi Gęstowice, przy drodze krajowej relacji Krosno Odrzańskie – Słubice, bez możliwości wjazdu na tę drogę. Działka jest w bliskiej odległości zabudowań zagrodowych. Od strony północnej sąsiaduje z drogą krajową, bez wjazdu na nią, od strony południowej z drogą dojazdową gruntową polną, od strony wschodniej z nieruchomością gruntową zabudowaną była bazą Spółdzielni Kółek Rolniczych, od strony zachodniej częściowo z zadrzewioną działką rolną. Na części działki od strony drogi krajowej są składowane gruz, druga część działki użytkowana rolniczo, posadzone są ziemniaki oraz dynia. Teren o lekkim spadku ze strony północnej na południową. Warunki geotechniczne dobre. Uzbrojenia brak.</p> <p><b>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</b></p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnej (47.0%); tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (38.9%); tereny leśne i zadrzewione (14.0%)</p>	75 000,00 zł

**Nieruchomość gruntowa nr 31/2, obręb Gęstowice jest objęta umową dzierżawy.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 27 października do 17 listopada 2022 r.:**

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Gęstowice
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.net.pl](http://www.maszewo.net.pl)
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.bip.net.pl](http://www.maszewo.bip.net.pl)

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 27 października do 8 grudnia 2022 roku.

Blizszych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27

**WÓJT**  
**Dariusz Jarociński**