

Maszewo, dn. 6 października 2022 r.

GN.6840.4.2022

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Maszewo Nr 172/22 z dnia 06.10.2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)
Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowego najemcy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Pow. lokalu w m ²	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
1	Adres: Skórzyn 53 m.1 Opis użytku: Br-RV – grunty rolne zabudowane Działka nr 63/4 Obręb: Skórzyn Pow. działki: 0,2290 ha KW ZG1K/00035127/2	Budynek wolnostojący, parterowy, dwu lokalowy, z poddaszem użytkowym wybudowany około 1935 roku, położony w centrum wsi Skórzyn. Lokal nr 1 położony jest na parterze, powierzchnia użytkowa lokalu – 75,73 m ² . Posiada ogrzewanie piecowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, woda z wodociągu gminnego. Kanalizacja podłączona do szamba z kręgów betonowych. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa i podłogi podniszczone. Piwnica – brak dostępu, zasypana gruzem. Stan techniczny lokalu mieszkalnego jest średni. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi: 721/1000 Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (100,0%)	75,73 m ² – pow. użytkowa lokalu 75,17 m ² - pow. przynależna (pomieszczenia w budynku gospodarczym) 80,89 m ² – powierzchnia wspólna (strych oraz korytarz na parterze)	Tryb bezprzetargowy dla dotychczasowego najemcy na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	72 700,00 zł w tym: 29 600,00 zł lokal 9 400,00 zł wartość pomieszczeń w bud gospodarczym 33 700,00 zł wartość ułamkowej części gruntu

1. Zgodnie z Uchwałą nr XV/88/16 Rady Gminy Maszewo z dnia 28 kwietnia 2016 r. najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży.
2. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 29a ust. 8 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
4. Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 13 października do 24 listopada 2022 roku.
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 13 października do 3 listopada 2022 r.:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
 - na tablicy ogłoszeń sołectwa Skórzyn
 - na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27

WÓJT
Dariusz Jarociński