

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie wsi Rybaki

Wójt Gminy Maszewo

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi **Rybaki**

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **176/5** o powierzchni **0,0462 ha** położonej w obrębie wsi **Rybaki**. Dla wyżej wspomnianej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urządzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00023514/5.

II. Nieruchomość gruntowa nr 176/5 położona jest na obrzeżach wsi Rybaki przy drodze gruntowej wiejskiej, w odległości 50 m od drogi powiatowej relacji Maszewo-Bytomiec. Sąsiaduje od strony zachodniej z drogą dojazdową - gruntową wiejską, od strony południowej i zachodniej z gruntami rolnymi a od strony północnej z działką z zabudową zagrodową. Rybaki to duża wieś w gminie Maszewo, oddalona od Krosna Odrzańskiego o 16 km. We wsi jest szkoła podstawowa, kościół oraz przystanek autobusowy. Działka ma kształt prostokąta, jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta trawą, część użytkowana jako ogród warzywny a w drugiej części stoi mały drewniany budynek nie związany trwale z gruntem. Teren jest równinny, wjazd na teren nieruchomości z drogi gruntowej wiejskiej. Brak uzbrojenia.

III. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r., działka nr 176/5 w obrębie Rybaki jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych (100,0%). Według oznaczenia w ewidencji gruntów są to zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp - 0,0462 ha.

IV. W dziale III księgi wieczystej nr ZG1K/00023514/5 jest wpisane ograniczone prawo rzeczowe polegające na odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony w celu znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej linii i urządzeń elektroenergetycznych, a ponadto polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania prac eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy i rozbudowy linii i urządzeń elektroenergetycznych, wycince drzew bądź krzewów lub ich podkrzesywaniu w zakresie niezbędnym do utrzymania linii i urządzeń elektroenergetycznych w należyтым stanie celem uniknięcia zagrożenia dla funkcjonowania tych linii i urządzeń, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników operatora lub jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi operator posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z załącznikiem graficznym – lokalizacji służebności

przesyłu, stanowiącym integralną część aktu notarialnego umowy o ustanowieniu służebności przesyłu – dotyczy działek numer 130/3, 189/1 oraz 176/1 w obrębie Rybaki na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Powyższy wpis przeniesiono z urzędu po odłączeniu części nieruchomości z księgi wieczystej nr ZG1K/00027579/6

V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **8 000,00 zł netto** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100). Powyższa transakcja podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, który zostanie doliczony do wylicytowanej kwoty.

VI. Przetarg odbędzie się w dniu **11 października 2022 roku (wtorek) o godz. 11:00** w sali narad Urzędu Gminy w Maszewie.

Wadium w wysokości – **800,00 zł.** tj. 10% ceny wywoławczej netto należy wpłacić na konto Urzędu Gminy numer: 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo do dnia **6 października 2022 roku.**

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku w dniu 6 października 2022 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej,
- zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości 2 284,00 zł.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem podpisania umowy. Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi Nabywca. Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych przyczyn oraz w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 9 września do 10 października 2022 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Rybaki.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. Publikację w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.

Maszewo, dnia 9 września 2022 roku.

WÓJT
Dariusz Jarociński