

GN.6840.3.2022

WÓJT GMINY MASZEWO
66-614 MASZEWO 71
tel. 0-68/383 1321 lub 383 1376 (fax)
REGON 970770273 NIP 9261350985

Maszewo, dn. 25 lipca 2022 r.

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Maszewo Nr 161/22 z dn. 25.07.2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)
Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu
ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości Obręb, nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	ZG1K/00037933/9	Granice, działka nr 125/6	0,1557 ha	<p>Nieruchomość gruntowa nr 125/6 położona jest na obrzeżach wsi Granice, w sąsiedztwie zabudowań zagrodowych, około 60 m od drogi relacji Gorzów – Gubin z przeprawą promową w Połecku. Od strony północnej sąsiaduje z działką niezabudowaną, od strony południowej z drogą dojazdową szutrową, od strony wschodniej z nieruchomością gruntową zagrodową a od strony zachodniej z działką zadrzewioną i zakrzewioną. W odległości 1,5 km znajduje się Jezioro Graniczne, miejsce wypoczynku gdzie jest kilkadziesiąt działek rekreacyjnych. Działka jest nieużytkowana, teren równinny i zakrzaczony, porośnięty drzewami dębu i samosiewami klonu. Działka jest ogrodzona od strony północnej przez właściciela sąsiedniej działki. Warunki geotechniczne dobre.</p> <p>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest oznaczona jako tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (100,0%) W rejestrze gruntów działka posiada zapis Lzr-PsIV grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych</p>	40 000,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2022 r., poz. 931) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 28 lipca do 18 sierpnia 2022 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Granice
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 28 lipca do 8 września 2022 roku.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27

WÓJT
Dariusz Jarociński