

GN.6840.9.2020/2021

Maszewo, dn. 18 sierpnia 2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie wsi Rybaki

Wójt Gminy Maszewo

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi **Rybaki**.

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **194/2** o powierzchni **0,1958 ha** położonej w obrębie wsi **Rybaki**. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urządzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00027877/5.

II. Nieruchomość położona jest przy wjeździe do wsi Rybaki, przy drodze powiatowej relacji Maszewo - Rybaki. Sąsiaduje od strony zachodniej i południowej z nieruchomością gruntową zabudowaną zagrodowo, od strony wschodniej z drogą dojazdową gruntową a od strony północnej z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. We wsi jest kościół, przystanek autobusowy oraz szkoła podstawowa.

Działka gruntowa niezabudowana nr 194/2 ma kształt regularny. Teren jest równinny. Obecnie działka jest przedmiotem dzierżawy, użytkowana jest rolniczo, rośnie kilka drzew owocowych. Uzbrojona jest w energię elektryczną oraz wodę z wodociągu wiejskiego. Dojazd dobry, drogą asfaltową, bezpośredni wjazd drogą gruntową. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu od strony południowej ogrodzona jest siatką metalową, słupki metalowe postawione przez właściciela sąsiedniej nieruchomości. Warunki geotechniczne działki są dobre.

Przez działkę przebiega nitka wodociągu gminnego – rura o średnicy 160 mm, od strony północno wschodniej po lekkim skosie w kierunku zachodnio-południowym.

III. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r., działka nr 194/2 jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych (100,0%). Według oznaczenia w ewidencji gruntów są to zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp - 0,0440 ha oraz pastwiska PsIV – 0,1518.

IV. W związku z tym, że przez działkę nr 194/2 przebiega nitka wodociągu gminnego, Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowej w przebiegu gminnej sieci wodociągowej dla każdego właściciela działki nr 194/2 na rzecz każdego właściciela wodociągu gminnego wraz z możliwością swobodnego wjazdu na w/w działkę odpowiednich służb w celu konieczności wykonywania niezbędnych napraw, konserwacji lub usunięcia awarii w sieci wodociągowej.

Ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony nastąpi przy notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **27 000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych). Powyższa transakcja podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% ceny wartości, który zostanie doliczony do wylicytowanej kwoty.

VI. Przetarg odbędzie się w dniu **21 września 2021 roku o godz. 12:00** w sali narad Urzędu Gminy w Maszewie. **Wadium** w wysokości – **3 321,00 zł.** tj. 10% ceny wywoławczej brutto należy wpłacić na konto Urzędu Gminy nr 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo do dnia **15 września 2021 roku.** Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku w dniu 15 września 2021 roku.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości 2 831,00 zł.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy. Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi Nabywca. Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych przyczyn w trybie art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).

Celem zapewnienia bezpieczeństwa sanitarno-epidemicznego, w związku z ogłoszonym stanem epidemii (Dz.U. z dn. 20.03.2020 r., poz. 491) z uwagi na zakażenie wirusem SARS-Cov-2 (COVID-19) informujemy, że:

1. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do dezynfekcji rąk.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zakrycie ust i nosa maską albo przyłbicą przez cały czas trwania przetargu oraz zachowanie dystansu społecznego.

Mając na uwadze zachowanie bezpieczeństwa osób uczestniczących w przetargu prosimy o dostosowanie się do obowiązującego reżimu sanitarnego oraz wprowadzonych regulacjami prawnymi ograniczeń, wymogów i obostrzeń, przez cały czas trwania procedury przetargowej. Osoby niespełniające powyższych wymogów nie zostaną dopuszczone do wzięcia udziału w przetargu.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w dniach od 18 sierpnia do 20 września 2021 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Rybaki.
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.

Maszewo, dnia 18 sierpnia 2021 roku.


WOJT
Dariusz Jarociński