

GN.6840.8.2020

Maszewo, dn. 18 grudnia 2020 r.

**Ogłoszenie
o przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej położonej w obrębie wsi Lubogoszcz**

Wójt Gminy Maszewo

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi **Lubogoszcz**.

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr **324** o powierzchni **0,1234 ha** położonej w obrębie wsi **Lubogoszcz**. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urządzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00032699/1.

II. Nieruchomość położona jest w obrębie wsi Lubogoszcz przy drodze wiejskiej, na obrzeżach wsi. Sąsiaduje od strony południowej i zachodniej z niezabudowaną działką rolną, od strony wschodniej z drogą gruntową a od strony północnej z drogą wiejską brukową. We wsi jest kościół, przystanek autobusowy oraz sklep spożywczy.

Działka nr 324 to grunt rolny, grunty są słabe, klasy VI. Teren jest o lekkim spadku ze strony wschodniej na zachodnią, ma kształt regularny. Działka jest obecnie nieużytkowana, nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami. Uzbrojona w wodę i energię elektryczną. Dojazd drogą brukową wiejską oraz drogą polną.

Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia z kierunku zachodniego na wschodni oraz stoi na niej słup dwuodnogowy betonowy ponadto przez działkę przebiega nitka wodociągu gminnego z kierunku zachodniego na wschodni.

III. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka nr 324 znajduje się na terenie upraw rolnych, łąk i pastwisk. Według oznaczenia w ewidencji gruntów jest to grunt orny klasy VI.

IV. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest obciążona służebnością przesyłu wody obciążającą działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 324 położoną w obrębie wsi Lubogoszcz, gm. Maszewo (KW nr ZG1K/00032699/1) w przebiegu gminnej sieci wodociągowej $\varnothing 100$ dla każdego właściciela ww. działki na rzecz każdego właściciela wodociągu gminnego wraz z możliwością swobodnego wjazdu na ww. działkę odpowiednich służb w celu konieczności wykonywania niezbędnych napraw, konserwacji lub usunięcia awarii w sieci wodociągowej. Ustanowienie służebności następuje nieodpłatnie, na czas nieoznaczony na działce nr 324 w obrębie Lubogoszcz w pasie o szerokości 2 m mierzonych od osi wodociągowej $\varnothing 100$ po 1 m z każdej ze stron osi.

V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych). Powyższa transakcja zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 106).

VI. Przetarg odbędzie się w dniu **26 stycznia 2021 roku o godz. 11:00** w sali narad Urzędu Gminy w Maszewie. **Wadium** w wysokości – **1 500,00 zł**, tj. 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy nr 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo do dnia **21 stycznia 2021 roku**. Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku w dniu 21 stycznia 2021 roku.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości **2 784,50 zł**.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy. Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca. Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych przyczyn w trybie art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

Celem zapewnienia bezpieczeństwa sanitarno-epidemicznego, w związku z ogłoszonym stanem epidemii (Dz.U. z dn. 20.03.2020 r., poz. 491) z uwagi na zakażenie wirusem SARS-Cov-2 (COVID-19) informujemy, że:

1. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do dezynfekcji rąk.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zakrycie ust i nosa maseczką albo przyłbicą przez cały czas trwania przetargu oraz zachowanie dystansu społecznego.

Mając na uwadze zachowanie bezpieczeństwa osób uczestniczących w przetargu prosimy o dostosowanie się do obowiązującego reżimu sanitarnego oraz wprowadzonych regulacjami prawnymi ograniczeń, wymogów i obostrzeń, przez cały czas trwania procedury przetargowej. Osoby niespełniające powyższych wymogów nie zostaną dopuszczone do wzięcia udziału w przetargu.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w dniach od 18 grudnia 2020 r. do 25 stycznia 2021 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Lubogoszcz
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.

Maszewo, dnia 18 grudnia 2020 roku.


WÓJT
Dariusz Zarociński