

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Maszewo Nr 59/2025 z dnia 17 grudnia 2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

| Lp. | Nr Księgi Wieczystej | Oznaczenie nieruchomości: obręb, nr działki | Powierzchnia najmu lokalu | Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania | Okres najmu | Wysokość opłat z tytułu najmu | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do najmu |
|-----|----------------------|--|---------------------------|---|-------------|--|---|---|
| 1 | ZG1K/00023329/1 | Lokal użytkowy adres: Rzeczycza 24A działka nr 30/2 obręb Rzeczycza | 16 m2 | Lokal użytkowy o powierzchni 16 m2 położony jest w miejscowości Rzeczycza przeznaczony na działalność handlową związaną z prowadzeniem sklepu spożywczo-przemysłowego. <u>Klasoużytki:</u> Bp - 0,0261 ha | 3 lata | 96,00 zł netto miesięcznie + 23% podatku VAT | Czynsz najmu płatny do 10-go każdego miesiąca | Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego najemcy |

1. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu najmu, ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu najmu będzie obowiązywać od 1 lutego danego roku kalendarzowego i nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy, jedynie za pisemnego powiadomienia najemcy.

2. Termin zagospodarowania: zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej, tj od 18 grudnia 2025 r. do 8 stycznia 2026 r.:

- 1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
- 2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Rzeczycza.
- 3. Opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo: www.maszewo.net.pl
- 4. Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo: www.maszewo.bip.net.pl

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 378 81 58

Wójt Gminy Maszewo
/-/ Waldemar Szymański