

GN.6840.4.2024/2025

Maszewo, dn. 29 lipca 2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Maszewo

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 545/2 położonej w obrębie Połębko**

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **545/2** o powierzchni **0,0903 ha** położonej w obrębie **Połębko**. Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urządzona jest księga wieczysta nr **ZG1K/00032730/1**.

II. Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 545/2 jest niezabudowana, położona w centrum wsi Połębko, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Grunt jest nieużytkowany, teren równinny, porośnięty trawą i chwastami. Od strony południowej rosną dwa kasztany i lipa, co poprawia walory krajobrazowe działki. Warunki geotechniczne są dobre, działka jest uzbrojona w energię elektryczną oraz wodę z wodociągu gminnego.

III. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r. działka nr **545/2** w obrębie **Połębko** jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych (100.0%), co potwierdza zaświadczenie Wójta Gminy Maszewo z dnia 8 maja 2025 r, znak: BO.6727.37.2025.

Wydano także decyzję o warunkach zabudowy nr 16/2024 z dnia 6 maja 2025 r. (znak: BO.6730.14.2024) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, usytuowanego na terenie działki nr 545/2 obręb Połębko, gmina Maszewo.

Według oznaczenia w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim są to grunty orne RVI – 0,0903 ha.

IV. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **36 000,00 zł netto** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100). Powyższa transakcja podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, który zostanie doliczony do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.

VI. Przetarg odbędzie się w dniu **4 września 2025 roku (czwartek) o godz. 10:00** w Sali Narad w budynku Urzędu Gminy w Maszewie, 66-614 Maszewo nr 71

Wadium w wysokości **3 600,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100), tj. 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Maszewie numer:

Bank Spółdzielczy Rzepin **97 8371 1022 5513 0127 2000 0030**

w **nieprzekraczalnym** terminie do dnia **29 sierpnia 2025 roku**.

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne zostaną zaksięgowane na wskazanym rachunku Gminy Maszewo najpóźniej do dnia **29 sierpnia 2025 roku**. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej,
- zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości 2 457,50 zł.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem podpisania umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga

małżonków lub jednego z nich z oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, informacja o powyższym zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 31 lipca do 3 września 2025 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Połębko.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo: www.maszewo.net.pl
4. Publikację w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo: www.maszewo.bip.net.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Maszewie: Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 378 81 58.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) a także w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Maszewo, dnia 29 lipca 2025 roku.


WGTT
Waldemar Szymański

