

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie wsi Granice

Wójt Gminy Maszewo

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi **Granice**

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **125/6** o powierzchni **0,1557 ha** położonej w obrębie wsi **Granice**. Dla wyżej wspomnianej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urządzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00037933/9.

II. Nieruchomość gruntowa nr 125/6 położona jest na obrzeżach wsi Granice, w sąsiedztwie zabudowań zagrodowych, około 60 m od drogi relacji Gorzów – Gubin z przeprawą promową w Połęcku. Od strony północnej sąsiaduje z działką niezabudowaną, od strony południowej z drogą dojazdową szutrową, od strony wschodniej z nieruchomością gruntową zagrodową a od strony zachodniej z działką zadrzewioną i zakrzewioną. W odległości 1,5 km znajduje się Jezioro Graniczne, miejsce wypoczynku gdzie jest kilkadziesiąt działek rekreacyjnych, częściowo zabudowanych. Działka jest nieużytkowana, teren równinny i zakrzaczony, porośnięty drzewami dębu i samosiewami klonu. Działka jest ogrodzona od strony północnej przez właściciela sąsiedniej posesji. Warunki geotechniczne są dobre.

III. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r., działka nr 125/6 w obrębie Granice jest oznaczona jako tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (100,0%). Według oznaczenia w ewidencji gruntów są to grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsIV - 0,1557 ha.

IV. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **40 000,00 zł netto** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 931) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

VI. Przetarg odbędzie się w dniu **11 października 2022 roku (wtorek) o godz. 12:00** w sali narad Urzędu Gminy w Maszewie.

Wadium w wysokości – **4 000,00 zł**. tj. 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy numer: 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo do dnia **6 października 2022 roku**.

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku w dniu 6 października 2022 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej,
- zostaje zwrócone – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości 2 892,00 zł.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem podpisania umowy. Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi Nabywca. Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych przyczyn oraz w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 9 września do 10 października 2022 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Granice.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. Publikację w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.

Maszewo, dnia 9 września 2022 roku.