

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Maszewo Nr 125/21 z dn. 17.06.2021 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. Poz. 1990) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości Obręb, nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena netto nieruchomości
1	ZG1K/00027877/5	Rybaki, działka nr 194/2	0,1958 ha	<p>Nieruchomość gruntowa nr 194/2 jest niezabudowana, ma kształt regularny i jest położona przy wjeździe do wsi Rybaki. Odległość z Rybaków do Krosna Odrzańskiego - 16 km, do Maszewa – 2 km. Teren równinny, użytkowany rolniczo, rośnie kilka drzew owocowych. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego. Dojazd dobry drogą asfaltową, bezpośredni wjazd drogą gruntową. Warunki geotechniczne działki są dobre.</p> <p>Przez działkę od strony północno-wschodniej przebiega sieć wodociągowa, dla której przy sporządzeniu umowy kupna-sprzedaży zostanie ustanowiona służebność gruntowa celem umożliwienia dostępu na wypadek awarii, konserwacji lub przebudowy.</p> <p>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy osaniczej (100,00%)</p>	27 000,00 zł plus 23% podatku VAT

Nieruchomość gruntowa nr 194/2, obręb Rybaki jest objęta umową dzierżawy.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 24 czerwca do 15 lipca 2021 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Rybaki
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 24 czerwca do 5 sierpnia 2021 roku.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27

WÓJT
Dariusz Jarociński