

Maszewo, dn. 17 czerwca 2021 r.

GN.6840.3.2021

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Maszewo Nr 124/21 z dn. 17.06.2021 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Pow. lokalu w m ²	Forma zbycia	Cena netto
1	Adres: Maszewo 106/2 Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe Działka nr 226/3 Obręb Maszewo Pow. działki: 0,1203 ha KW ZG1K/00060060/9	Budynek wolnostojący, parterowy, dwu lokalowy, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wybudowany przed 1939 rokiem, położony na obrzeżach wsi Maszewo. Lokal nr 2 położony jest na parterze, składa się z pokoju, kuchni i łazienki. Posiada ogrzewanie piecowe, węglowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, woda z wodociągu gminnego. Kanalizacja podłączona do szamba z kręgów betonowych. Stan techniczny lokalu mieszkalnego jest średni. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi: 249/1000 Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Tereny zabudowy jednostek osadniczych (100,0%)	Parter: 28,17 m ² Piwnica: 14,51 m ² Poddasze: 35,31 m ² (udział w powierzchni wspólnej) Bud. gosp.: 14,74 m ² (udział w powierzchni wspólnej) Udział w gruncie: 249/1000	Tryb bezprzetargowy dla dotychczasowego najemcy na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	25 700,00 zł w tym: 19 500,00 zł lokal 1 200,00 zł wartość udziału w bud. gosp. 5 000,00 zł wartość udziału w gruncie

- Zgodnie z Uchwałą nr XV/88/16 Rady Gminy Maszewo z dnia 28 kwietnia 2016 r. najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od wartości lokalu mieszkalnego.
- Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 29a ust. 8 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 24 czerwca do 5 sierpnia 2021 roku.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 24 czerwca do 15 lipca 2021 r.:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
 - na tablicy ogłoszeń sołectwa Maszewo
 - na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27

WÓJT
Dariusz Brociński